

Giải pháp nhanh chóng cho những bất đồng ở chung cư

Ngày 01 tháng 4 năm 2026 [Câu hỏi từ cơ quan truyền thông](#)

Tòa án Giải quyết Bất đồng ở Chung cư (Condominium Dispute Resolution Tribunal) hiện đã đi vào hoạt động, cung cấp cho các chủ sở hữu căn hộ một phương thức nhanh hơn và tiết kiệm chi phí hơn để giải quyết những bất đồng.

Bắt đầu từ ngày 1 tháng 4, người dân Alberta giờ đây có thể nộp đơn tới Tòa án Giải quyết Bất đồng ở Chung cư để yêu cầu giải quyết những bất đồng. Tòa án này cung cấp cho các chủ sở hữu căn hộ và các công ty một dịch vụ giải quyết bất đồng mà hoạt động dựa trên nguyên tắc về sự công bằng, với mức chi phí hợp lý và hiệu quả, được thiết kế riêng cho lĩnh vực căn hộ chung cư của Alberta.

Tòa án này tiếp tục những hành động gần đây nhằm bảo vệ tốt hơn quyền lợi của chủ sở hữu căn hộ chung cư và cải thiện tính minh bạch. Các quy định mới yêu cầu phải có một bản phân tích kỹ thuật bắt buộc trong vòng bốn năm kể từ khi chung cư có người ở, do một kỹ sư hoặc kiến trúc sư độc lập thực hiện và do ban quản lý chung cư chi trả, cùng với việc chủ sở hữu phải có người đại diện từ thời điểm sớm hơn trong ban quản lý chung cư lâm thời.

“Một trong năm người dân Alberta sống trong các căn hộ chung cư, thế nhưng đã lâu nay chưa có phương cách nào thiết thực hoặc hợp lý về mặt chi phí để giải quyết các bất đồng trong cuộc sống hàng ngày. Tòa án mới này là một bước tiến quan trọng nhằm tăng cường các biện pháp bảo vệ cho người tiêu dùng, cải thiện hoạt động quản trị và cung cấp cho những cộng đồng sống trong chung cư các công cụ mà họ đã yêu cầu.”

Dale Nally, Bộ trưởng Bộ Dịch vụ Alberta và Giám Thủ tục Hành chính (Minister of Service Alberta and Red Tape Reduction)

“Việc đưa tòa án vào hoạt động là một thành tựu phải vượt qua nhiều khó khăn và là một bước tiến lớn đối với các cộng đồng sống trong chung cư. Trong nhiều năm qua, chúng tôi đã luôn vận động cho một phương thức tốt hơn để giải quyết bất đồng – nhanh chóng hơn, chi phí hợp lý hơn và dễ tiếp cận hơn. Việc chứng kiến

điều này trở thành hiện thực vừa khiến chúng tôi vui lòng vừa là tín hiệu đáng khích lệ, và chúng tôi tin rằng việc này sẽ có tác động tích cực lâu dài đối với các chủ sở hữu trên toàn tỉnh.”

Hugh Willis, đồng chủ tịch ủy ban vận động chính quyền, Viện Chung cư Canada khu vực Bắc Alberta (Canadian Condominium Institute North Alberta)

Tòa án Giải quyết Bất đồng ở Chung cư được trang bị đầy đủ để xử lý ngay lập tức các bất đồng về việc tiếp cận tài liệu, các cuộc họp toàn thể và đặc biệt, và các hình phạt bằng tiền do ban quản lý chung cư áp đặt, và xem xét lại sau một năm. Các loại bất đồng khác có thể được bổ sung khi tòa án và những nhu cầu của người dân Alberta biến đổi.

Dữ kiện tóm lược

Để đảm bảo sự ổn định lâu dài, tòa án sẽ hoạt động theo mô hình tự túc kinh phí, do cộng đồng cư dân ở chung cư chi trả:

- Phí Dịch vụ Tòa án mỗi năm là \$9 cho mỗi căn hộ có giấy tờ sở hữu, do các công ty quản lý chung cư thanh toán.
- Phí người dùng khi một cá nhân sử dụng các dịch vụ của tòa án, bao gồm:
 - Phí nộp đơn \$150 (bao gồm cuộc thương lượng có người hướng dẫn và cuộc hòa giải kéo dài tối đa bốn giờ).
 - Phí hòa giải là \$150 cho nửa ngày, tối đa là \$300 cho một ngày.
 - Phí xét xử là \$350.
- Phí người dùng có thể được giảm hoặc miễn trong những trường hợp gặp khó khăn về tài chính.

Thông tin liên quan

- [Tòa án Giải quyết Bất đồng ở Chung cư](#)
- [Hỗ trợ các cộng đồng sống ở chung cư tại Alberta](#)
- [Thông tin về căn hộ chung cư](#)
- Email: cdrt@gov.ab.ca

Tin tức liên quan

- [Quy định rõ ràng hơn cho chung cư, các biện pháp bảo vệ tốt hơn](#) (Ngày 4 tháng 3 năm 2026)

- [Thay đổi luật chung cư để tiết kiệm thời gian và tiền bạc cho người dân Alberta](#) (Ngày 21 tháng 4 năm 2022)

Câu hỏi từ cơ quan truyền thông

[Kevin Lee](#)

587-785-4366

Thư ký Báo chí, Bộ Dịch vụ Alberta và Giám Thủ tục Hành chính