

کونڈو تنازعات کا فوری حل

01 اپریل، 2026 میڈیا انکوائریز

کونڈومینیم ڈسپیوٹ ویڑولوشن ٹریبونل (Condominium Dispute Resolution Tribunal) اب لائیو ہے، جو کونڈو کے مالکان کو تنازعات کو حل کرنے کا ایک تیز، زیادہ قابل استطاعت طریقہ فراہم کرتا ہے۔

1 اپریل سے، البرٹنز اب تنازعات کو حل کرنے کے لیے کنڈومینیم ڈسپیوٹ ریڑولوشن ٹریبونل میں درخواستیں جمع کرا سکتے ہیں۔ ٹریبونل کونڈو مالکان اور کارپوریشنز کو ایک منصفانہ، قابل استطاعت اور مؤثر تنازعات کے حل کی خدمت فراہم کرتا ہے جو البرٹا کے کونڈو سیکٹر کے مطابق ہے۔

ٹریبونل کونڈو مالکان کے بہتر تحفظ اور شفافیت کو بہتر بنانے کے لیے حالیہ کارروائیوں پر مبنی ہے۔ نئے قوانین کے لیے رہائش پذیری کے چار سال کے اندر لازمی تکنیکی تجزیہ کی ضرورت ہوتی ہے، جو ایک آزاد انجینئر یا آرکیٹیکٹ کے ذریعے تیار کیا جاتا ہے اور اس کی ادائیگی کونڈو بورڈ کے ذریعے کی جاتی ہے، اس کے ساتھ ساتھ عبوری کونڈو بورڈز پر پہلے مالک کی نمائندگی بھی ہوتی ہے۔

"پانچ میں سے ایک البرٹنز کونڈو میں رہتا ہے، پھر بھی کافی عرصے سے روزمرہ کے تنازعات کو حل کرنے کا کوئی عملی یا قابل استطاعت طریقہ نہیں ہے۔ یہ نیا ٹریبونل صارفین کے تحفظات کو مضبوط بنانے، گورننس کو بہتر بنانے اور کونڈو کمیونٹیز کو وہ ٹولز فراہم کرنے کے لیے ایک بڑا قدم ہے۔"

ڈیل نیلی، وزیر سروس البرٹا اینڈ ریڈ ٹیپ ریڈکشن

"ٹریبونل کا آغاز ایک مشکل سے حاصل شدہ کامیابی ہے اور کنڈومینیم کمیونٹیز کے لیے ایک بڑا قدم ہے۔ برسوں سے، ہم تنازعات کو حل کرنے کے لیے ایک بہتر طریقے کی وکالت کرتے رہے ہیں – ایک ایسا طریقہ جو تیز، زیادہ قابل استطاعت اور رسائی میں آسان ہو۔ اسے حقیقت بنتے دیکھنا خوش کن اور حوصلہ افزا ہے، اور ہمیں یقین ہے کہ اس کا صوبے بھر کے مالکان کے لیے دیرپا مثبت اثر پڑے گا۔"

ہیوگ ولس، حکومتی وکالت کے شریک چیئرمین، کینیڈین کنڈومینیم انسٹی ٹیوٹ نارٹھ البرٹا

کنڈومینیم ڈسپیوٹ ریڑولوشن ٹریبونل دستاویزات تک رسائی، عام اور خصوصی میٹنگز، اور کونڈو بورڈز کی طرف سے لگائی گئی مالیاتی پابندیوں سے متعلق تنازعات کو فوری طور پر نمٹانے کے لیے لیس ہے، جس کا ایک سال بعد جائزہ لیا جائے گا۔ البرٹنز کی ٹریبونل اور ضروریات کے ارتقاء کے ساتھ تنازعات کی اضافی اقسام شامل کی جا سکتی ہیں۔

فوری حقائق

طویل مدتی استحکام کو یقینی بنانے کے لیے، ٹریبونل خود فنڈڈ ماڈل پر کام کرے گا، جس کی ادائیگی کونڈو کمیونٹی کے ذریعے کی جائے گی:

- سالانہ ٹریبونل سروس فیس 9 ڈالرفی ٹائٹل یونٹ، کونڈو کارپوریشنز کے ذریعے قابل ادائیگی۔
- صارف کی فیس جب کوئی فرد ٹریبونل کی خدمات تک رسائی حاصل کرتا ہے، بشمول:
 - درخواست کی فیس 150 ڈالر (رہنمائی کے ساتھ گفت و شنید اور ثالثی کے چار گھنٹے تک)۔
 - فی ثالثی کے آدھے دن 150 ڈالر، زیادہ سے زیادہ 300 ڈالرفی دن۔
 - فیصلے کی فیس 350 ڈالر۔
- مالی مشکلات کی صورت میں صارف کی فیس کم یا معاف کی جا سکتی ہے۔

متعلقہ معلومات

- [کنڈومینیم ڈسپیوٹ ریزولوشن ٹریبونل](#)
- [البرٹا کی کنڈومینیم کمیونٹیز کو سیورٹ کرنا](#)
- [کنڈومینیم کی معلومات](#)
- ای میل: cdrt@gov.ab.ca

متعلقہ خبریں

- [واضح کونڈو قواعد، بہتر تحفظات \(4 مارچ، 2026\)](#)
- [البرٹن کے وقت، بیسہ بجانے کے لیے کونڈو قوانین کو تبدیل کرنا \(21 اپریل، 2022\)](#)

میڈیا کے استفسارات

[کیون لی \(Kevin Lee\)](#)

587-785-4366

پریس سیکریٹری، سروس البرٹا اینڈ ریڈ ٹیپ ریڈکشن (Press Secretary, Service Alberta and Red
Tape Reduction)