

## Швидке вирішення суперечок у багатоквартирних будинках

1 квітня 2026 р. [Запити ЗМІ](#)

Трибунал з вирішення спорів у багатоквартирних будинках (Condominium Dispute Resolution Tribunal) розпочав свою роботу, надаючи власникам квартир у багатоповерхових житлових будинках можливість швидше та дешевше вирішувати суперечки.

З 1 квітня жителі Альберти можуть подавати заяви про вирішення спорів до Трибуналу з вирішення спорів у багатоквартирних будинках. Цей трибунал надає власникам квартир та корпораціям справедливі, доступні та ефективні послуги з вирішення спорів, спеціально розроблені для сектору багатоквартирного житла провінції Альберта.

Цей трибунал є продовженням нещодавніх заходів, спрямованих на посилення захисту власників квартир у багатоквартирних будинках та підвищення прозорості. Нові правила передбачають обов'язкове проведення технічного аналізу протягом чотирьох років після заселення, який має бути проведений незалежним інженером або архітектором за рахунок правління кондомініуму, а також більш ранню наявність представництва власників у тимчасових правліннях кондомініумів.

«Кожен п'ятий житель Альберти живе в багатоквартирному будинку, проте вже надто довго не існувало практичного чи доступного способу вирішення повсякденних суперечок. «Цей новий трибунал є важливим кроком уперед у напрямку посилення захисту прав споживачів, вдосконалення управління та надання співвласникам багатоквартирних будинків тих інструментів, про які вони так довго просили».

*Дейл Неллі, Міністр сервісу Альберти та зменшення бюрократії*

«Створення цього трибуналу — це важко здобуте досягнення та значний крок уперед для співвласників багатоквартирних будинків. Протягом багатьох років ми виступаємо за кращий спосіб вирішення спорів — такий, що є швидшим, доступнішим за ціною та простішим у використанні. «Бачити, як це стає

реальністю, приносить задоволення й вселяє надію, і ми віримо, що це матиме тривалий позитивний вплив на власників нерухомості по всій провінції».

*Х'ю Вілліс, співголова з питань взаємодії з урядом, Канадський інститут кондомініумів Північної Альберти*

Трибунал з вирішення спорів у багатоквартирних будинках уповноважений негайно розглядати спори щодо доступу до документів, загальних та спеціальних зборів, а також грошових санкцій, накладених правліннями кондомініумів, з переглядом рішення через рік. Інші види спорів можуть бути додані в ході подальших змін у трибуналі та потребах жителів Альберти.

## Швидкі факти

З метою забезпечення довгострокової стабільності трибунал працюватиме за моделлю самофінансування, витрати на яку покриватиме спільнота мешканців багатоквартирного будинку:

- Щорічний збір за послуги трибуналу у розмірі 9 доларів за кожен об'єкт з правом власності, який сплачується кондомініумними корпораціями.
- Плата за користування послугами трибуналу, що стягується з фізичних осіб, зокрема:
  - Вартість подання заявки — 150 доларів (включає супровід у процесі переговорів та до чотирьох годин медіації).
  - 150 доларів за півдня медіації, але не більше 300 доларів на день.
  - Судовий збір у розмірі 350 доларів.
- У разі скрутного матеріального становища плата за користування може бути зменшена або скасована.

## Пов'язана інформація

- [Трибунал з вирішення спорів у багатоквартирних будинках](#)
- [Підтримка спільнот власників квартир в Альберті](#)
- [Інформація про кондомініум](#)
- Електронна пошта: [cdrt@gov.ab.ca](mailto:cdrt@gov.ab.ca)

## Пов'язані новини

- [Більш чіткі правила для співвласників квартир, кращий захист](#) (4 березня 2026 року)
- [Зміни до законодавства щодо кондомініумів, що дозволять жителям Альберти заощадити час і гроші](#) (21 квітня 2022 року)

## Запити ЗМІ

### [Кевін Лі](#)

587-785-4366

прес-секретар, Міністерство сервісу Альберти та зменшення бюрократії