

## Mabilis na pag-aayos para sa mga hindi pagkakaunawaan sa condo

Abril 01, 2026 [Mga katanungan sa media](#)

Ang Pangunahing Hukuman sa Paglutas ng Pagtatalo sa Condominium ay live na ngayon, na nagbibigay sa mga may-ari ng condo ng mas mabilis, mas abot-kayang paraan upang malutas ang mga hindi pagkakaunawaan.

Simula Abril 1, maaari na ngayong magsumite ang mga Albertan ng mga aplikasyon upang malutas ang mga hindi pagkakaunawaan sa Condominium Dispute Resolution Tribunal. Ang tribunal ay nagbibigay sa mga may-ari ng condo at mga korporasyon ng isang patas, abot-kaya at epektibong serbisyo sa pagresolba ng hindi pagkakaunawaan na iniayon sa sektor ng condo ng Alberta.

Bumubuo ang tribunal sa mga kamakailang aksyon para mas maprotektahan ang mga may-ari ng condo at mapabuti ang transparency. Ang mga bagong panuntunan ay nangangailangan ng isang mandatoryong teknikal na pagsusuri sa loob ng apat na taon ng paninirahan, na inihanda ng isang independiyenteng inhinyero o arkitekto at binayaran ng condo board, kasama ang naunang representasyon ng may-ari sa mga pansamantalang condo board.

“Isa sa limang Albertan ay nakatira sa mga condo, ngunit sa napakatagal na panahon ay walang praktikal o abot-kayang paraan upang malutas ang mga araw-araw na hindi pagkakaunawaan. Ang bagong tribunal na ito ay isang malaking hakbang pasulong upang palakasin ang mga proteksyon ng mga mamimili, pagbutihin ang pamamahala at bigyan ang mga komunidad ng condo ng mga kasangkapan na hinihiling nila.”

*Dale Nally, Ministro ng Serbisyo ng Alberta at Red Tape Reduction*

“Ang paglulunsad ng tribunal ay isang mahirap na tagumpay at isang malaking hakbang pasulong para sa mga komunidad ng condominium. Sa loob ng maraming taon, nagsusulong kami para sa isang mas mahusay na paraan upang malutas ang mga hindi pagkakaunawaan – isa na mas mabilis, mas abot-kaya at mas madaling ma-akses. Ang makitang ito ay naging isang katotohanan ay parehong kasiya-siya

at nakapagpapatibay, at naniniwala kami na ito ay magkakaroon ng pangmatagalang positibong epekto para sa mga may-ari sa buong lalawigan." *Hugh Willis, co-chair ng adbokasiya ng gobyerno, Canadian Condominium Institute North Alberta*

Ang Condominium Dispute Resolution Tribunal ay may kakayahan upang agarang pangasiwaan ang mga hindi pagkakaunawaan tungkol sa pag-akses sa mga dokumento, pangkalahatan at espesyal na pagpupulong, at mga parusang pera na ipinataw ng mga condo board, na may pagsusuri pagkatapos ng isang taon. Maaaring magdagdag ng mga karagdagang uri ng hindi pagkakaunawaan habang nagbabago ang tribunal at mga pangangailangan ng mga Albertan.

## Mabilisang kaalaman

Upang matiyak ang pangmatagalang katatagan, ang tribunal ay magpapatakbo sa isang modelong pinondohan ng sarili, na binabayaran ng komunidad ng condo:

- Isang taunang Bayad sa Serbisyo ng Tribunal na \$9 bawat titulong yunit, na babayaran ng mga korporasyong condo.
- Mga bayarin sa gumagamit kapag na-akses ng isang indibidwal ang mga serbisyo ng tribunal, kabilang ang:
  - \$150 na bayad sa aplikasyon (kabilang ang may gabay na negosasyon at hanggang apat na oras ng pamamagitan).
  - \$150 bawat kalahating araw ng pamamagitan, hanggang sa maximum na \$300 bawat araw.
  - \$350 na bayad sa paghatol.
- Maaaring bawasan o iwaksi ang mga bayarin sa gumagamit sa mga kaso ng kahirapan sa pananalapi.

## Kaugnay na impormasyon

- [Pangunahing Hukuman sa Paglutas ng Pagtatalo sa Condominium](#)
- [Pagsuporta sa mga komunidad ng condominium ng Alberta](#)
- [Impormasyon sa condominium](#)
- Email: [cdrt@gov.ab.ca](mailto:cdrt@gov.ab.ca)

## Mga kaugnay na balita

- [Mas malinaw na mga panuntunan sa condo, mas mahusay na proteksyon](#) (Marso 4, 2026)
- [Pagbabago ng mga batas sa condo para makatipid ng oras, pera ng mga Albertan](#) (Abril 21, 2022)

## Mga katanungan ng media

### [Kevin Lee](#)

587-785-4366

Press Secretary, Service Alberta at Red Tape Reduction