

共管公寓糾紛快速解決方案

2026年4月1日 [媒體查詢](#)

共管公寓糾紛解決仲裁庭現已正式啟用，為共管公寓業主提供了更快、更經濟的糾紛解決途徑。

自4月1日起，艾伯塔省居民現可向共管公寓糾紛解決仲裁庭提交糾紛解決申請。該仲裁庭為共管公寓業主及法人團體提供公平、經濟且高效的爭議解決服務，針對艾伯塔省的共管公寓領域量身定制。

該仲裁庭在近期措施的基礎上，進一步加強對共管公寓業主的保護並提升透明度。新規要求，在入住後的四年內必須進行強制性的技術分析——

該分析須由獨立工程師或建築師進行，並由共管公寓管理委員會承擔費用；此外，新規還要求過渡期的共管公寓管理委員會中讓業主更早獲得代表。

「每五名艾伯塔省居民中，就有一人居住在共管公寓中；然而長期以來，卻一直缺乏切實可行且經濟實惠的途徑來解決日常糾紛。這項新設立的仲裁庭是邁向加強消費者保護、改善治理，並為共管公寓社區提供其期望已久的工具方面的一大進步。」

戴爾·納利，艾伯塔省服務與簡政減負廳長

「仲裁庭的設立是一項來之不易的成就，也是共管公寓社區向前邁出的重要一步。多年來，我們一直倡導一種更好的爭議解決方式——

一種更快捷、更經濟且更易於獲取的方式。看到這一切成為現實，令人欣慰，令人鼓舞；我們相信，這將為全省各地的業主帶來持久的積極影響。」

休·威利斯，加拿大共管公寓協會（北艾伯塔分會）政府倡議聯合主席

共管公寓糾紛解決仲裁庭有能力即時處理涉及文件查閱、常規及特別會議，以及共管公寓管理委員會所處以的經濟處罰等方面的糾紛，並將在一年後進行複核。隨著仲裁庭及艾伯塔省居民需求的演變，可能會增設其他類型的爭議。

速覽

為確保長期穩定，該仲裁庭將實施自籌資金模式，並由共管公寓社區承擔費用。

- 每套產權單位9加幣的年度仲裁服務費，由共管公寓法人團體支付。
- 個人使用仲裁庭服務時需繳交的使用者費用，包括：
 - 150加幣申請費（含引導式協商及最多4小時的調解服務）。
 - 每次半天調解費用為150加元，每日最高不超過300加元。
 - 350加幣裁決費
- 對於面臨經濟困難的情況，用戶費用可減免。

相關資訊

- [共管公寓糾紛解決仲裁庭](#)
- [支持艾伯塔省的共管公寓社區](#)
- [共管公寓訊息](#)
- 電子郵件：cdrt@gov.ab.ca

相關新聞

- [更明確的共管公寓規則，更完善的保障](#)（2026年3月4日）
- [修訂共管公寓法規，為艾伯塔省民節省時間和金錢](#)（2022年4月21日）

媒體諮詢

[凱文李](#)

587-785-4366

艾伯塔省服務與簡政減負廳新聞秘書