

共管公寓纠纷快速解决方案

2026年4月1日 [媒体垂询](#)

共管公寓纠纷解决仲裁庭现已正式启用，为共管公寓业主提供了一种更快、更经济的纠纷解决途径。

自4月1日起，阿尔伯塔省居民现可向共管公寓纠纷解决仲裁庭提交纠纷解决申请。该仲裁庭为共管公寓业主及法人团体提供公平、经济且高效的争议解决服务，针对阿尔伯塔省的共管公寓领域量身定制。

该仲裁庭在近期举措的基础上，进一步加强对共管公寓业主的保护并提升透明度。新规要求，在入住后的四年内必须进行强制性的技术分析——该分析须由独立工程师或建筑师进行，并由共管公寓管理委员会承担费用；此外，新规还要求过渡期的共管公寓管理委员会中让业主更早获得代表。

“每五名阿尔伯塔省居民中，就有一人居住在共管公寓中；然而长期以来，却一直缺乏切实可行且经济实惠的途径来解决日常纠纷。这一新设立的仲裁庭是迈向加强消费者保护、改善治理，并为共管公寓社区提供其期盼已久的工具方面的一大进步。”

戴尔·纳利，阿尔伯塔省服务与简政减负厅长

“该仲裁庭的设立是一项来之不易的成就，也是共管公寓社区向前迈出的重要一步。多年来，我们一直倡导一种更好的争议解决方式——一种更快捷、更经济且更易于获取的方式。看到这一切成为现实，令人欣慰，令人鼓舞；我们相信，这将为全省各地的业主带来持久的积极影响。”

休·威利斯，加拿大共管公寓协会（北阿尔伯塔分会）政府倡导联合主席

共管公寓纠纷解决仲裁庭有能力即时处理涉及文件查阅、常规及特别会议，以及共管公寓管理委员会所处经济处罚等方面的纠纷，并将在一年后进行复核。随着仲裁庭及阿尔伯塔省居民需求的演变，可能会增设其他类型的争议。

速览

为确保长期稳定，该仲裁庭将实行自筹资金模式，由共管公寓社区承担费用。

- 每套产权单位9加元的年度仲裁服务费，由共管公寓法人团体支付。
- 个人使用仲裁庭服务时需缴纳的用户费用，包括：
 - 150加元申请费（含引导式协商及最多4小时的调解服务）。
 - 每次半天调解费用为150加元，每日最高不超过300加元。

- 350加元裁决费
- 对于面临经济困难的情况，用户费用可予以减免。

相关信息

- [共管公寓纠纷解决仲裁庭](#)
- [支持阿尔伯塔省的共管公寓社区](#)
- [共管公寓信息](#)
- 电子邮箱：cdrt@gov.ab.ca

相关新闻

- [更明确的共管公寓规则，更完善的保障](#)（2026年3月4日）
- [修订共管公寓法规，为阿尔伯塔省民节省时间和金钱](#)（2022年4月21日）

媒体咨询

[凯文·李](#)

587-785-4366

阿尔伯塔省服务与简政减负厅新闻秘书