

## ਕੰਡੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਹੱਲ

01 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2026 [ਮੀਡੀਆ ਪੁੱਛਗਿੱਛ](#)

ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਹੁਣ ਸਰਗਰਮ ਹੈ, ਜੋ ਕੰਡੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਤੇਜ਼ ਅਤੇ ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਤਰੀਕਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ, ਅਲਬਰਟਾ ਵਾਸੀ ਹੁਣ ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਨੂੰ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਕੰਡੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਰਪੱਖ, ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅਲਬਰਟਾ ਦੇ ਕੰਡੇ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਕੰਡੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਬਿਹਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹਾਲੀਆ ਕਾਰਵਾਈਆਂ 'ਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਾਂ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਡੇ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਅੰਤਰਿਮ ਕੰਡੇ ਬੋਰਡਾਂ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਵੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

“ਪੰਜ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਅਲਬਰਟਾ ਵਾਸੀ ਕੰਡੇ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਬਹੁਤ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਹਾਰਕ ਜਾਂ ਕਿਫਾਇਤੀ ਤਰੀਕਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਨਵਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਖਪਤਕਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ, ਸ਼ਾਸਨ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਕੰਡੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਉਹ ਸਾਧਨ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਕਦਮ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਉਹ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।”

*ਡੇਲ ਨੈਲੀ, ਸੇਵਾ ਮੰਤਰੀ ਅਲਬਰਟਾ ਅਤੇ ਰੈੱਡ ਟੇਪ ਰਿਡਕਸ਼ਨ*

“ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਇੱਕ ਮਿਹਨਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਕਦਮ ਹੈ। ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ, ਅਸੀਂ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੇ ਇੱਕ ਬਿਹਤਰ ਤਰੀਕੇ ਦੀ ਵਕਾਲਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ - ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਤਰੀਕਾ ਜੋ ਤੇਜ਼, ਵਧੇਰੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਆਸਾਨ ਹੋਵੇ। ਇਸਨੂੰ ਹਕੀਕਤ ਬਣਦੇ ਦੇਖਣਾ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਜਨਕ ਦੋਵੇਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਾਡਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸਦਾ ਸੂਬੇ ਭਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਸਥਾਈ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ।”

*ਹਿਊਗ ਵਿਲਿਸ, ਸਰਕਾਰੀ ਵਕਾਲਤ ਸਹਿ-ਚੇਅਰ, ਕੈਨੇਡੀਅਨ ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਨੈਰਥ ਅਲਬਰਟਾ*

ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ, ਆਮ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੀਟਿੰਗਾਂ, ਅਤੇ ਕੰਡੇ ਬੋਰਡਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਵਿੱਤੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਬਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ, ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ। ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਅਤੇ ਅਲਬਰਟਾ ਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਧੂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਵਿਵਾਦ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

## ਸੰਖੇਪ ਤੱਥ

ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸਥਿਰਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਇੱਕ ਸਵੈ-ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮਾਡਲ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੰਡੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- ਪ੍ਰਤੀ ਸਿਰਲੇਖ ਵਾਲੀ ਇਕਾਈ \$9 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਸੇਵਾ ਫੀਸ, ਜੋ ਕੰਡੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਪਭੋਗਤਾ ਫੀਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:
  - \$150 ਅਰਜ਼ੀ ਫੀਸ (ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਗੱਲਬਾਤ ਅਤੇ ਚਾਰ ਘੰਟੇ ਤੱਕ ਵਿਚੋਲਗੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ)।
  - ਵਿਚੋਲਗੀ ਦੇ ਅੱਧੇ ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ \$150, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ \$300 ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ।
  - \$350 ਨਿਰਣਾ ਫੀਸ।
- ਵਿੱਤੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਉਪਭੋਗਤਾ ਫੀਸਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾਂ ਮੁਆਫ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ

## ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ

- [ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ](#)
- [ਅਲਬਰਟਾ ਦੇ ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨਾ](#)
- [ਕੰਡੇਮੀਨੀਅਮ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ](#)
- ਈਮੇਲ: [cdrt@gov.ab.ca](mailto:cdrt@gov.ab.ca)

## ਸਬੰਧਤ ਖਬਰਾਂ

- [ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੰਡੇ ਨਿਯਮ, ਬਿਹਤਰ ਭਵਿੱਖਬਾਣੀਆਂ](#) (4 ਮਾਰਚ, 2026)

- [ਅਲਬਰਟਾ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਪੈਸਾ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਕੰਡੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ](#) (21 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2022)

## ਮੀਡੀਆ ਪੁੱਛਗਿੱਛ

### [ਕੇਵਿਨ ਲੀ](#)

587-785-4366

ਪ੍ਰੈਸ ਸਕੱਤਰ, ਸਰਵਿਸ ਅਲਬਰਟਾ ਅਤੇ ਰੈੱਡ ਟੇਪ ਰਿਡਕਸ਼ਨ