

कोंडो विवादों का त्वरित समाधान

01 अप्रैल, 2026 [मीडिया पूछताछ](#)

कॉन्डोमिनियम विवाद समाधान ट्रिब्यूनल अब शुरू हो गया है, जो कॉन्डो मालिकों को विवादों को सुलझाने का एक तेज़ और ज़्यादा किफ़ायती तरीका देता है।

1 अप्रैल से, अल्बर्टा के लोग अब विवादों को सुलझाने के लिए 'कोंडोमिनियम विवाद समाधान ट्रिब्यूनल' में आवेदन जमा कर सकते हैं। यह ट्रिब्यूनल कॉन्डो मालिकों और निगमों को एक निष्पक्ष, किफ़ायती और प्रभावी विवाद समाधान सेवा प्रदान करता है, जो विशेष रूप से अल्बर्टा के कॉन्डो क्षेत्र के लिए तैयार की गई है। यह ट्रिब्यूनल कॉन्डो मालिकों को बेहतर सुरक्षा देने और पारदर्शिता बढ़ाने के लिए हाल ही में उठाए गए कदमों को आगे बढ़ाता है। नए नियमों के तहत, कॉन्डो में रहने की शुरुआत के चार साल के भीतर एक अनिवार्य तकनीकी विश्लेषण करवाना ज़रूरी है। यह विश्लेषण किसी स्वतंत्र इंजीनियर या आर्किटेक्ट द्वारा तैयार किया जाएगा और इसका खर्च कॉन्डो बोर्ड उठाएगा। इसके साथ ही, अंतरिम कॉन्डो बोर्डों में मालिकों को पहले से अधिक प्रतिनिधित्व देने का भी प्रावधान किया गया है।

“अल्बर्टा के हर पाँच में से एक व्यक्ति कॉन्डो में रहता है, फिर भी लंबे समय से रोज़मर्रा के विवादों को सुलझाने का कोई व्यावहारिक या किफ़ायती तरीका मौजूद नहीं था। यह नया ट्रिब्यूनल उपभोक्ता सुरक्षा को मज़बूत करने, शासन-प्रशासन को बेहतर बनाने और कॉन्डो समुदायों को वे साधन उपलब्ध कराने की दिशा में एक बड़ा कदम है, जिनकी वे लंबे समय से मांग कर रहे थे।”

डेल नैली, सेवा अल्बर्टा और लालफीताशाही में कमी लाने के मंत्री

“इस ट्रिब्यूनल की शुरुआत एक कठिन संघर्ष के बाद मिली उपलब्धि है और कॉन्डोमिनियम समुदायों के लिए एक बड़ा कदम है। वर्षों से, हम विवादों को सुलझाने के एक बेहतर तरीके की वकालत कर रहे थे - एक ऐसा तरीका जो तेज़ हो, अधिक किफ़ायती हो और जिसकी पहुँच आसान हो। इसे हकीकत बनते देखना हमारे लिए संतोषजनक और उत्साहवर्धक दोनों है, और हमारा मानना है कि इसका पूरे प्रांत में कॉन्डो मालिकों पर एक स्थायी और सकारात्मक प्रभाव पड़ेगा।”

ह्यू विलिस, सरकारी वकालत सह-अध्यक्ष, कैनेडियन कॉन्डोमिनियम इंस्टीट्यूट नॉर्थ अल्बर्टा

कॉन्डोमिनियम विवाद समाधान ट्रिब्यूनल, दस्तावेजों तक पहुँच, सामान्य और विशेष बैठकों, और कॉन्डो बोर्डों द्वारा लगाए गए मौद्रिक प्रतिबंधों से जुड़े विवादों को तुरंत निपटाने में सक्षम है, और एक वर्ष के बाद इनकी समीक्षा की जाती है। जैसे-जैसे ट्रिब्यूनल और अल्बर्टा के निवासियों की ज़रूरतें बदलेंगी, वैसे-वैसे इसमें अन्य प्रकार के विवादों को भी शामिल किया जा सकता है।

संक्षिप्त तथ्य

लंबे समय तक स्थिरता सुनिश्चित करने के लिए, ट्रिब्यूनल एक स्व-वित्तपोषित मॉडल पर काम करेगा, जिसका खर्च कॉन्डो समुदाय द्वारा उठाया जाएगा:

- प्रत्येक टाइल्ड यूनिट पर **\$9** का वार्षिक ट्रिब्यूनल सेवा शुल्क, जिसका भुगतान कॉन्डो कॉर्पोरेशन्स द्वारा किया जाएगा।
- जब कोई व्यक्ति ट्रिब्यूनल की सेवाओं का लाभ उठाएगा, तो उससे उपयोगकर्ता शुल्क लिया जाएगा, जिसमें शामिल हैं:
 - **\$150** आवेदन शुल्क (इसमें निर्देशित बातचीत और चार घंटे तक की मध्यस्थता शामिल है)।
 - मध्यस्थता के प्रत्येक आधे दिन के लिए **\$150**, जो प्रतिदिन अधिकतम **\$300** तक हो सकता है।
 - **\$350** अधिनिर्णयन शुल्क।
- आर्थिक कठिनाई के मामलों में उपयोगकर्ता शुल्क कम किया जा सकता है या माफ किया जा सकता है।

संबंधित जानकारी

- [कॉन्डोमिनियम विवाद समाधान ट्रिब्यूनल](#)
- [अल्बर्टा के कॉन्डोमिनियम समुदायों को सहायता](#)
- [कॉन्डोमिनियम संबंधी जानकारी](#)
- ईमेल: cdrt@gov.ab.ca

संबंधित समाचार

- [कोंडो के स्पष्ट नियम, बेहतर सुरक्षा \(4 मार्च, 2026\)](#)
- [अल्बर्टा के निवासियों का समय और पैसा बचाने के लिए कोंडो कानूनों में बदलाव \(21 अप्रैल, 2022\)](#)

मीडिया पूछताछ

[केविन ली](#)

587-785-4366

प्रेस सचिव, सर्विस अल्बर्टा और रेड टेप में कमी