

راه حل سریع برای اختلافات مربوط به آپارتمان‌ها

۱ آوریل ۲۰۲۶ [پرسش‌های رسانه‌ای](#)

مرکز داورى اختلافات آپارتمان‌ها (Condominium Dispute Resolution Tribunal) اکنون فعال است و به مالکین آپارتمان‌ها راهی سریع‌تر و مقرون‌به‌صرفه‌تر برای حل اختلافات ارائه می‌دهد.

از اول آوریل، ساکنان آلبرتا می‌توانند درخواست‌های خود برای حل اختلافات را به مرکز داورى اختلافات آپارتمان‌ها ارائه دهند. این مرکز خدمات حل اختلاف عادلانه، مقرون‌به‌صرفه و مؤثری را به مالکین و شرکت‌های آپارتمانی ارائه می‌دهد که متناسب با بخش آپارتمان‌سازی استان آلبرتا طراحی شده است. این مرکز بر اقدامات اخیر برای حفاظت بهتر از مالکین آپارتمان و افزایش شفافیت تکیه دارد. قوانین جدید، انجام تحلیل فنی اجباری ظرف چهار سال پس از سکونت را الزامی می‌کنند؛ این تحلیل باید توسط یک مهندس یا معمار مستقل تهیه و هزینه آن توسط هیئت مدیره آپارتمان پرداخت شود، همچنین نمایندگی مالکین در هیئت‌های مدیره موقت آپارتمان‌ها پیش از این نیز الزامی است.

"یک نفر از هر پنج نفر در آلبرتا در آپارتمان‌ها زندگی می‌کند، اما مدت زیادی است که راهی عملی و مقرون‌به‌صرفه برای حل اختلافات روزمره وجود نداشته است. این مرکز داورى جدید گامی مهم به جلو برای تقویت حفاظت از مشتری، بهبود حاکمیت و ارائه ابزارهایی است که جوامع آپارتمانی مدت‌ها درخواست آن را داشته‌اند." *بیل نالی، وزیر خدمات آلبرتا و کاهش مقررات زائد*

"راه‌اندازی این مرکز داورى دستاوردی پرزحمت و گامی بزرگ به جلو برای جوامع آپارتمانی است. سال‌هاست که ما برای یافتن راهی بهتر برای حل اختلافات تلاش کرده‌ایم – راهی که سریع‌تر، مقرون‌به‌صرفه‌تر و آسان‌تر در دسترس باشد. دیدن عملی شدن این هدف هم رضایت‌بخش و هم دلگرم‌کننده است، و ما معتقدیم که این اقدام تأثیری مثبت و پایدار بر مالکین در سراسر استان خواهد داشت."

هیوی ویلیس، رئیس مشترک امور حمایت از دولت، مؤسسه کانادایی آپارتمان‌ها، شمال آلبرتا

مرکز داورى اختلافات آپارتمان‌ها قادر است بلافاصله به اختلافات مربوط به دسترسی به اسناد، جلسات عمومی و ویژه، و تحریم‌های مالی اعمال‌شده توسط هیئت مدیره آپارتمان‌ها رسیدگی کند و پس از یک سال نیز مورد بازبینی قرار گیرد. با گذر زمان و با توجه به تکامل مرکز داورى و نیازهای ساکنان آلبرتا، ممکن است انواع دیگری از اختلافات نیز به آن اضافه شود.

حقایق سریع

برای اطمینان از پایداری بلندمدت، این مرکز داورى بر اساس مدل تأمین-خودی منابع مالی عمل خواهد کرد که هزینه‌های آن توسط جامعه آپارتمانی پرداخت می‌شود:

- هزینه خدمات دادگاه سالانه ۹ دلار برای هر واحد دارای سند، که توسط شرکت‌های آپارتمانی پرداخت می‌شود.
- هزینه‌های کاربری زمانی که یک فرد از خدمات مرکز داورى استفاده می‌کند، شامل موارد زیر است:
 - هزینه درخواست ۱۵۰ دلار (شامل مذاکره هدایت‌شده و حداکثر چهار ساعت میانجی‌گری).
 - ۱۵۰ دلار برای هر نیمروز میانجی‌گری، با حداکثر ۳۰۰ دلار در روز.
 - هزینه داورى ۳۵۰ دلار.
- در صورت وجود مشکلات مالی، هزینه‌های کاربری ممکن است کاهش یابد یا لغو شود.

اطلاعات مرتبط

- [مرکز داورى اختلافات آپارتمان‌ها](#)
- [حمایت از جوامع آپارتمانی آلبرتا](#)
- [اطلاعات مربوط به آپارتمان‌ها](#)
- ایمیل: cdrt@gov.ab.ca

اخبار مرتبط

- [قوانین آپارتمانی شفاف‌تر، حفاظت‌های بهتر \(۴ مارس ۲۰۲۶\)](#)
- [تغییر قوانین آپارتمان‌ها برای صرفه‌جویی در زمان و هزینه ساکنان آلبرتا \(۲۱ آوریل ۲۰۲۲\)](#)

پرسش‌های رسانه‌ای

[کوین لی](#)

۵۸۷-۷۸۵-۴۳۶۶

دبیر مطبوعاتی، خدمات آلبرتا و کاهش مقررات زائد