

مثال لقائمة التنظيف عند الإخلاء

على المستأجر أن يسأل مالك العقار دائما ان كان لديه قائمة للتنظيف عند الإخلاء. فان لم يكن لديه قائمة فالأتى هو قائمة التنظيف المقترحة ليستخدمها المستأجرون قبل إخلاء الوحدة المستأجرة.

- تنظيف داخل وخارج وأسفل وخلف الثلاجه و إذابة وتنظيف حجرة التجميد (الفريزر)
- دع باب الثلجة مفتوح فقط لو كانت فى وضع التوقف (او فصلها عن الكهرباء)
- تنظيف داخل وخارج وخلف وأسفل الموقد وتنظيف الفرن و شعلات الموقد
- تنظيف خزائن (علب) أدوات المطبخ من الداخل و الخارج
- تنظيف من الداخل والخارج لكل النوافذ / ومساراتها، ابواب خزانة الملابس / ومساراتها، ابواب الفناء ومساراتها
- إغسل الجدران والارضيات
- نظف الأتربة من قضبان تعليق الستائر وأغطية النوافذ أو أستبدل ما يخصك بالتى تخص مالك الوحدة المستأجرة
- إزل الأتربة عن المراوح وفتحات التهوية أو غسلها ، وكذلك نظف التركيبات الكهربائية (المفاتيح والثريات) وغير المصابيح الكهربائية المحترقة
- إفحص كاشف الدخان وغير البطاريات إذا لزم الأمر
- نظف الحمام بدقة ويشمل ذلك حوض الإستحمام (بانيو) والحوض وخزانة الحوض والمرآة وخزانة الأدوية والدواليب والمرحاض
- إكنس فرش الأرضية (الموكيت) بالمكنسة الكهربائية ونظفه إذا لزم الأمر

قائمة التدقيق للمستأجرين

لتجنب سوء الفهم مع شريكك في السكن (الحجرة)

- من سيوقع على عقد الإيجار؟ من الأفضل ان يوقع كل شركاء السكن على العقد
- ماذا يحدث لو أن شخص إحتاج إلى الخروج من السكن قبل إنتهاء عقد الإيجار؟
- كيف ستتم المشاركة في التكاليف وفي دفع الفواتير؟
- كيف ستحل المشاكل ؟

أسئلة و إعتبرات

- هل عقد الإيجار لمدة محددة أم شهريا
- متى وأين سيدفع الإيجار؟ ماذا يحدث لو تأخر الدفع؟ ينصح بإستلام إيصال لأى مدفوعات.
- بمن تتصل اذا حدثت مشكلة؟
- هل جهزت للإشتراك في تأمين المستأجر؟
- هل التأجير من الباطن مسموح به؟ ماذا عن السماح لرفيق بالسكن؟
- هل مسموح بالحيوانات الأليفة؟ هل يوجد تأمين لذلك؟
- هل التدخين مسموح به؟
- هل مسموح بتزين وحدتك السكنية؟ ما هي التعليمات بخصوص دبائيس الضغط وثقوب المسامير بالجدران؟
- متى وأين تُسلم خطابات إنذار المالك بالرغبة في الخروج من السكن نهائيا؟
- متى سيتم عمل تقرير فحص الوحدة المستأجرة؟
- إحتفظ بنسخة من كل مستندات الإستئجار ويشمل ذلك عقد الإستئجار وتقرير فحص الوحدة المستأجرة والإيصالات.

الوحدة المستأجرة

- هل يوجد مكان تخزين للأمتعة الزائدة مثل الدراجات و الحقائب؟ ، ومن لديه أحقية استخدامه؟
- أين أقرب محطة موصلات؟
- هل المكان المستأجر قريب للخدمات التي تستخدم بانتظام؟ (محل البقالة، البنك، محل اللياقة البدنيه)
- هل الوحدة المستأجرة نظيفة؟ من يجرف الثلج ويقص العشب؟ من يزود بالأدوات (جاروف، جزاة العشب)؟
- اين يمكن ركن السيارة؟ هل الإضاءة بالخارج جيدة وفي موقف السيارات؟
- كيفية حالة الهدوء والضوضاء بالوحدة المستأجره في المساء لأجل المذاكرة والنوم
- هل يوجد تجهيزات لغسيل الملابس؟ هل يوجد جدول منظم للإستخدام؟ هل يوجد ثمن لذلك؟ أين أقرب محل لغسيل الملابس؟
- هل المبنى به خدمة الإنترنت أو هل يمكن إدخالها

الامور المالية

- كم الإيجار؟
- هل مطلوب دفع تأمين مقدما؟ كم المبلغ؟
- هل الإيجار يشمل التدفئة (الغاز)، الماء، الكهرباء، تلفزيون بأجر أو الإنترنت
- هل مصاريف توصيل خدمات الكهرباء والغاز تضاف على المستأجر؟ (لمزيد من المعلومات تراجع المطبوعة " عقود الكهرباء والغاز الطبيعي" على الإنترنت www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- هل هناك اجرة إضافية لركن السيارة؟ كم المبلغ؟
- من سيدفع مصاريف الإصلاحات – كبيرة او صغيرة؟

ألبرتا خدمة ألبرتا