

تسهيل إمكانية الحصول على التمويل الحلال

12 نيسان/أبريل 2023

تعمل حكومة ألبرتا مع مجلس أئمة ألبرتا ومسجد الرشيد لبحث فرص التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية أو الحلال.

في عام 2022، قدّمت حكومة ألبرتا هيئة تنظيمية لتقديم إعفاء مؤقت للأعمال التجارية من بعض المتطلبات التشريعية والتنظيمية، مما يُسهل عليهم إجراء البحوث حول منتجاتهم وخدماتهم الجديدة وتكييفها للسوق.

حاليًا، لا يستطيع كثير من المسلمين الحصول على تمويل الرهن العقاري التقليدي من خلال المؤسسات المالية الخاضعة للتنظيم، حيث أن دفع أو فرض الفوائد محظور بموجب الشريعة الإسلامية. يوفر التمويل الحلال الرهون العقارية لمشتري المساكن المؤهلين عبر استخدام الرسوم والمصاريف التي تشبه مدفوعات الرهن العقاري العادية.

لدى ألبرتا الآليات القائمة لدعم إدخال التمويل الحلال. ويمكن أن تساعد الهيئة التنظيمية في ألبرتا في تقديم التمويل الحلال بطريقة سريعة. كما أنه يتيح الفرصة لضمان توافق التغييرات التشريعية المطلوبة مع الشريعة الإسلامية.

“بصفتي رئيسًا لوزراء المقاطعة، أنا محظوظ حقًا لأنني قادر على الدفاع نيابة عن جميع المجتمعات. قد يصبح بمقدور المزيد من الناس الحصول على خدمات إقراض الرهن العقاري في هذه المقاطعة بفضل نهج ألبرتا المبتكر لإتاحة الرهون العقارية الحلال. إن جعل ألبرتا مكانًا أسهل لممارسة المرء لمعتقداته والعيش وفقًا لها هو جزء مهم من بناء ألبرتا آمنة وشاملة للقادمين من جميع أنحاء العالم وهم يحملون بحياة أفضل.”

دانيل سميث، رئيس وزراء المقاطعة

يجب على المتقدمين إلى الهيئة التنظيمية تلبية متطلبات القبول الصارمة لضمان حماية المستهلك. بعد البحث لدى الهيئة التنظيمية، ستعمل الحكومة على إدخال تعديلات تشريعية من شأنها منح القدرة للمؤسسات المالية في ألبرتا على تقديم تمويل حلال. من شأن ذلك أن يجعل ألبرتا أول مقاطعة تقدم التمويل الحلال من قبل مؤسسة مالية خاضعة للتنظيم الإقليمي.

“يُسعدنا وجود الآليات القائمة لدعم سكان ألبرتا بحلول مالية جديدة مثل تطبيق التمويل الحلال من خلال الإعفاءات المتاحة بموجب الهيئة التنظيمية. إن خلق بيئة تنظيمية مرنة يُمكننا من جذب خدمات مالية جديدة ومبتكرة إلى المقاطعة مع ضمان حماية المستهلكين في ألبرتا.”

ترافيس توز، رئيس مجلس الخزانة ووزير المالية

معلومات ذات صلة

[الهيئة التنظيمية لتسهيل الأعمال في ألبرتا](#)

استفسارات الإعلام

شارلوت تايلور

charlotte.taillon@gov.ab.ca

780-932-5381

السكرتيرة الصحفية، مجلس الخزانة والمالية

"نحن نضع الأساس للرهن العقاري الحلال في ألبرتا حتى يتيسر على المجتمع المسلم امتلاك مساكن ميسورة التكلفة بشروط مماثلة للرهن العقاري العادية. وستتيح هذه المبادرة لمجتمعنا فرصة أكبر للتمويل مع احترام عقيدتنا الإسلامية."
عمر محمود، رئيس مجلس إدمونتون للأئمة (ECI)

حقائق سريعة

- الهيئة التنظيمية التي تعمل منذ تموز/يوليو 2022 هي الأولى من نوعها في كندا، مما يمنح ألبرتا ميزة تنافسية أخرى.
- أنشئت هيئات تنظيمية في جميع أنحاء العالم لمختلف الصناعات وقطاعات الاقتصاد.
- يجب على كل متقدم إلى الهيئة التنظيمية أن:
 - يكون متواجدًا فعليًا في ألبرتا
 - يقدم منتجات أو خدمات مالية
 - يقدم منتجات جديدة ومبتكرة في ألبرتا
 - يوفر خطة عمل سليمة وقابلة للتطبيق
 - يفي بالأحكام والشروط أو القيود الأخرى التي حددها وزير المالية لضمان الإشراف المناسب