

TIPS TIÊU DÙNG

BẢN KÊ KHAI VỆ SINH

Người thuê nhà nên luôn luôn yêu cầu chủ nhà cung cấp một danh sách làm sạch. Nếu chủ nhà không cung cấp một danh sách chính-thức, sau đây là bản kê khai **đề nghị** mà người thuê nhà có thể dùng trước khi họ dọn ra khỏi căn nhà thuê, hay chung-cư.

- Làm sạch trong, ngoài, phía sau và phía dưới tủ lạnh, xả đông đá và làm sạch tủ lạnh.
- Mở cửa tủ lạnh mở nếu điện đã tắt.
- Làm sạch trong, ngoài, ra phía sau và phía dưới bếp lò, lau sạch lò nướng và bếp lửa.
- Rửa tủ đựng chén bát, bên trong và bên ngoài.
- Rửa sạch bên trong và bên ngoài tất cả các cửa sổ, cửa tủ quần áo và hiên cửa cùng với đường rãnh của cửa.
- Rửa tường và sàn nhà.
- Lau sạch cây treo màn, màn cửa sổ, hay thay thế màn mới cho chủ nhà.
- Lau sạch hoặc rửa quạt trần và lỗ thông gió, đèn, thay những bóng đèn bị cháy.
- Kiểm tra các máy dò khói, thay pin mới nếu cần thiết.
- Phòng tắm phải thật sạch: bồn tắm, gạch, bồn rửa, bàn trang điểm, gương, tủ thuốc, tủ và bồn vệ sinh.
- Hút bụi và rửa sạch thảm, nếu cần thiết.

MỘT CHO NGƯỜI THUÊ

ĐƠN VỊ CHO THUÊ

- Có nhà kho để chứa các đồ vật dụng như xe đạp, hành lý không? Ai có thể mở cửa nhà kho này?
- Có trạm xe buýt gần chung-cư không?
- Chung-cư hay nhà thuê có gần các cửa hàng thực-phẩm, ngân-hàng, phòng tập thể-dục không?
- Đơn vị cho thuê có sạch sẽ không? Ai chịu trách-nhiệm về xúc tuyết, cắt cỏ? Ai là người cung-cấp những thiết-bị này?
- Xe có thể đậu ở đâu? Bãi đậu xe có đèn sáng không?
- Vào buổi chiều tối, nơi ở có đủ yên tĩnh cho việc học hành hay nghỉ ngơi không?
- Có phòng giặt không? Có thời-khóa-biểu để sử-dụng phòng giặt không? Có phải trả tiền để dung máy giặt và sấy không? Có tiệm giặt sấy ở vùng phụ cận không?
- Nhà cho thuê, hay chung-cư có dịch vụ internet hoặc có thể được cài đặt không?

TÀI CHÍNH

- Tiền thuê nhà giá bao nhiêu?
- Có phải trả tiền đặt cọc không? Bao nhiêu?
- Tiền thuê nhà có bao gồm tiền hơi sưởi, nước, điện, cable cho tivi, hay internet không?
- Có phải trả thêm tiền để gắn các dịch-vụ điện, nước, sưởi, không? (Muốn biết thêm thông tin, xin vui lòng tham khảo chi-tiết "Hợp-Đồng Về Điện và Khí Đốt" nơi www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- Có phải trả thêm tiền cho chỗ đậu xe không? Số tiền là bao nhiêu?
- Ai chịu trách-nhiệm về chi-phí cho những việc sửa chữa, lớn cũng như nhỏ?

TRÁNH GÂY HIỂU LÀM VỀ BẠN CÙNG PHÒNG

- Ai sẽ ký hợp đồng thuê nhà? Điều tốt nhất là tất cả những người thuê phòng đều có tên trong hợp đồng thuê nhà.
- Điều gì sẽ xảy ra nếu một người dọn ra trước khi kết thúc thời hạn thuê nhà?
- Các chi-phí sẽ được thanh-toán như thế nào?
- Làm thế nào để giải quyết các trở ngại, nếu có?

CÂU HỎI VÀ NHỮNG BẮC-ĐỀ CẦN QUAN-TÂM

- Hợp đồng thuê nhà được ký dài hạn hoặc mỗi tháng?
- Khi nào và nơi nào tiền thuê nhà phải được thanh toán? Điều gì xảy ra nếu trả tiền muộn? Người thuê nhà phải yêu cầu được cung cấp biên nhận đã trả tiền nhà.
- Nếu có bất-cứ trở ngại nào, bạn sẽ phải liên-lạc với ai?
- Bạn đã mua bảo-hiểm dành cho người thuê nhà không?
- Bạn có cho người khác thuê lại được không? Hay người chia phòng với bạn?
- Được phép nuôi chó mèo không? Có phải trả trước khoản tiền nào không?
- Có được cho phép hút thuốc trong nhà không?
- Có thể cho khách ở được bao lâu?
- Tôi có thể trang trí cho đơn vị của tôi không? Có qui-định gì về việc đóng đinh trên tường không?
- Phải thông-báo trước bao lâu khi muốn dọn ra?
- Khi nào phải hoàn-tất bản báo-cáo đã dọn dẹp xong nhà/phòng cho thuê?
- Giữ tất cả bản sao về hợp đồng thuê nhà, thỏa thuận thuê nhà, báo-cáo chứng nhận nhà/phòng đã được dọn dẹp sạch sẽ, và các biện-nhận đã trả tiền nhà.

Dịch Vụ Alberta