

## ਸਫਾਈ ਸੂਚੀ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਲ ਹਮੇਸ਼ਾ ਚੈੱਕ ਕਰ ਲੇਣਾ ਚਾਹਿਦਾ ਕੀ ਉਨਾ ਕੋਲ ਕੋਈ ਸਫਾਈ ਦੀ ਸੂਚੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀਂ। ਜੇ ਕਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਕੋਈ ਸਫਾਈ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸੂਚੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਫਾਈ ਦੀ ਸੂਚੀ ਹੈ ਜੋ ਕੀ ਕਿਰਾਧੂਆਂ ਨੂੰ ਘਰ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਤੇ ਪਿਹਲਾਂ ਇਸਤਮਾਲ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਫਰਿੱਜ ਦੇ ਅੰਦਰ , ਪੀਛੇ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ. ਅਤੇ ਫਰੀਜ਼ਰ ਨੂੰ ਡੀਫਰੋਸਟ ਕਰੋ।

ਜੇ ਕਰ ਬਿਜਲੀ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਫ੍ਰੀਜ਼ ਦਾ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਖੁਲਾ ਰਖੋ।

ਸਟੋਵ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਬਾਹਰ , ਪਿਛੇ ਅਤੇ ਥਲੇ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ . ਅਤੇ ਸਟੋਵ ਦੇ ਓਵਨ ਅਤੇ ਬਰਨਰ ਭੀ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ।

ਅਲਮਾਰੀਆ ਨੂੰ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਤੇ ਕਪੜੇ ਨਾਲ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ।

ਸਾਰੀ ਖਿਡਕੀਯਾ / ਖੁਰਾਂ , ਅਲਮਾਰੀ ਦੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ / ਖੁਰਾਂ, ਅਤੇ ਵੇਹੜਾ ਦੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ/ ਖੁਰਾਂ ਨੂੰ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ।

ਕੰਧਾ ਅਤੇ ਫਰਸ਼ ਨੂੰ ਧੋਵੋ।

ਪਰਦੇ ਦੇ ਸੀਖਾ ਅਤੇ ਖਿੜਕਿਆ ਦੇ ਪਰਦੇ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ ਜਾ ਆਪਣੇ ਪਰਦੇ ਮਾਕੰਮਾਲਿਕ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲ ਦੇ ।

ਪਖੇ ਅਤੇ ਵੈਂਟਸ , ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਫਿਕਸ਼ਰ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ ਜਾ ਧੋ ਦੇ। ਖਰਾਬ ਬੱਲਬ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦੇ ।

ਧੁੰਏ ਦੇ ਡਿਟੈਕਟਰ ਨੂੰ ਚੇਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਜੇ ਕਰ ਬੈਟਰੀ ਬਦਲਣ ਵਾਲੀ ਹੋ ਤੇ ਬਦਲ ਦੇ।

ਟੱਬ ,ਟਾਈਲ, ਸਿੰਕ, ਦੇਸ਼ਸੇਰ ,ਸ਼ੀਸ਼ਾ ,ਦਵਾਈ ਦੀ ਅਲਮਾਰੀ, ਟਾਇਲਟ ਅਤੇ ਅਲਮਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਤ ਬਾਥਰੂਮ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰਹ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ ।

ਜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਤਾਂ ਕਲੀਨ ਨੂੰ ਵੈਕਿਊਮ ਅਤੇ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ ।

## ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਾਸਤੇ ਚੈਕਲਿਸਟ

### ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਯੂਨਿਟ

- ਕੀ ਵਾਧੂ ਸਾਮਾਨ ਜਿਵੇਂ ਕੀ ਸਾਈਕਲ, ਸੂਟਕੇਸ ਆਦਿ ਲਈ ਸਟੋਰੇਜ਼ ਜਗ੍ਹਾ ਹੈ? ਹੋਰ ਕਿਸਨੇ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਜਾਂਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ?
- ਸਬਤੋਂ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਬੁਸ ਸਟੋਪ ਕਿਥੇ ਹੈ?
- ਕੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਿਯਮਿਤ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਸਤਮਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕੀ ਗਰੈਸਰੀ, ਬੈਂਕ, ਫਿਟਨੈਸ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹੈ?
- ਕੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਫ਼ ਹੈ? ਬਰਫ ਨੂੰ ਕੌਣ ਹਟਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤੇ ਘਾਹ ਕੌਣ ਕਟਦਾ ਹੈ? ਸਮਾਨ ਜਿਵੇਂ ਕੀ ਬੇਲਚਾ, ਘਾਹ ਕੱਟਣ ਦੀ ਮਸ਼ੀਨ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਕੌਣ ਕਰਦਾ ਹੈ?
- ਗੱਡੀ ਨੂੰ ਕਿਥੇ ਪਾਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ? ਕੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲੋਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਰੋਸ਼ਨੀ ਚੰਗੀ ਹੈ?
- ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸ਼ਾਮ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਾਈ ਯਾ ਸੌਣ ਵੈਲੇ ਕੀਨਾ ਖਾਮੋਸ਼ ਯਾ ਸ਼ੋਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?
- ਕੀ ਉਥੇ ਕੱਪੜੇ ਧੋਣ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਹੈ? ਕੀ ਇਸਤਮਾਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਸਡਿਊਲ ਹੈ? ਕੀ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਕੀਮਤ ਜੁੜੀ ਹੈ? ਸਬਤੋਂ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਕੱਪੜੇ ਧੋਣ ਵਾਲੀ ਮਸ਼ੀਨ ਕਿਥੇ ਹੈ?
- ਕੀ ਇਸ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਦੀ ਸੇਵਾ ਹੈਗੀ ਹੈ ਯਾ ਇਹ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ?

### ਫਿਨਾਂਸ

- ਕਿਰਾਇਆ ਕੀਨਾ ਹੈ?
  - ਕੀ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ? ਕੀਨੀ ਰਕਮ ਹੈ?
  - ਕੀ ਹੀਟ, ਪਾਈ, ਬਿਜਲੀ, ਕੇਬਲ, ਇੰਟਰਨੈੱਟ, ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ?
  - ਕੀ ਇਨਾ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵਾਧੂ ਹੈ?  
(ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਏਸ ਪਰਕਾਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵੇਖੋ: "ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਸਟੀ ਏਂਡ ਨੈਚੁਰਲ ਗੈਸ ਕਨ੍ਰੈਕੂਸ")
- [www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets](http://www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets))
- ਕੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵਾਧੂ ਹੈ? ਤੇ ਉਹਦੀ ਰਕਮ ਕੀਨੀ ਹੈ?
  - ਮੁਰੰਮਤ - ਬੜੀ ਅਤੇ ਛੋਟੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਕਿਸਨੇ ਭਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ?

### ਕਮਰੇ ਵਿਚ ਰਹਨ ਵਾਲੇ ਸਾਥੀ ਦੇ ਨਾਲ ਗਲਤਫਹਿਮੀ ਤੇ ਬਚੋ

- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤੇ ਕੌਣ ਦਸਤਖਤ ਕਰੇਗਾ? ਇਹ ਚੰਗਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਕਰ ਸਾਰਿਯਾ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦਾ ਨਾਮ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤੇ ਹੋਵੇ.
- ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜੇ ਏਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਬਦਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?
- ਖਰਚੇ ਕਿਵੇਂ ਵੰਡੇ ਜਾਨਗੇ ਅਤੇ ਬਿਲ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਵੇਂ ਹੋਵੇਗਾ?
- ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਕਿਵੇਂ ਹੋਵੇਗਾ?

### ਸਵਾਲ ਤੇ ਖਿਆਲ ਯੋਗ ਗਲਾਂ

- ਕੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਏਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਾਸਤੇ ਹੈ ਯਾ ਮਹੀਨੇ ਤੇ ਮਹੀਨੇ ਵਾਸਤੇ?
- ਕਿਰਾਏ ਕਦੇ ਔਰ ਕਿਥੇ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ? ਜੇ ਦੇਰ ਨਾਲ ਦਿਤਾ ਗਯਾ ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ? ਇਹ ਸਲਾਹ ਹੈ ਕਿਸੇ ਭੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਰੂਰ ਲੈ ਲੇਨੇ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ.
- ਜੇ ਕੋਈ ਸਮੱਸਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋਗੇ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬੀਮਾ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੈ?
- ਕੀ ਤੁਹਾਡਾ ਕਮਰਾ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਗੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣਾ ਠੀਕ ਹੈ? ਕੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕਮਰੇ ਵਿਚ ਨਾਲ ਰਖਣਾ ਠੀਕ ਹੈ?
- ਕੀ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਰਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ? ਕੀ ਕਿਸੇ ਜਮ੍ਹਾਂ-ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?
- ਕੀ ਸਿਗਰਟ ਪੀਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ?
- ਮਹਿਮਾਨ ਕੀਨੀ ਦੇਰ ਰੂਕ ਸਕਦੇ ਹਨ?
- ਕੀ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਇਕਾਈ/ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਸਜਾ ਸਕਦੀ ਹਾਂ? ਪੁਸ਼ ਪਿੰਨ ਅਤੇ ਦੀਵਾਰ ਵਿਚ ਨਹੁੰ ਛੇਕ ਦੇ ਬਾਰੇ ਕੀ ਨੀਤੀ ਹੈ?
- ਜਦ ਘਰ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਵਕਤ ਆਵੇਗਾ ਤਾਂ ਨੋਟਿਸ ਕਦੇ ਔਰ ਕਿਥੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ?
- ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਦ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?
- ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ, ਅਤੇ ਰਸੀਦਾ ਦੇ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਕੇ ਰਖੋ।

ਸਰਵਿਸ ਅਲਬਰਟਾ