

सफाई सूची नमूना

किरायेदार को हमेशा जाँच करनी चाहिए की मकान मालिक के पास एक सफाई सूची है, यदि मकान मालिक, किरायेदारों को सफाई सूची प्रदान नहीं की है तो किरायेदार जगह खाली करने से पहले निम्न सूची को ध्यान में रखना चाहिए

- फ्रिज को हमेशा अंदर, बाहर, पीछे और नीचे से साफ और फ्रीजर को बर्फ गलाकर हटाना (defrost) चाहिए
- यदि आपने बिजली बंद कर दिया है , तो आपको फ्रिज का दरवाजा खुला छोड़ देना चाहिए
- गैस-चूल्हा, भट्टी को हमेशा अंदर, बाहर, पीछे और नीचे से साफ करे
- अलमारी की अंदर और बाहर से धुलाई करे
- खिड़की, अलमारी और दरवाजों की अंदर और बाहर से धुलाई करे
- दीवारो और फरशो/ज़मीन की धुलाई करे
- खिड़की के पर्दों की धुलाई करे या अपने माकन मालिक से बदल दे
- पंखो और बिजली के ड़ाँडो की सफाई करें तथा खराब बल्बो को बदल दे
- धुँआ और बैटरीज की जाँच करे
- गुसलखाने की अच्छी तरह से सफाई करे (टब,टाइल,वाशबेसिन,वैनिटी,शीशा,दवाई दराज,अलमारी और शौचालय)
- अगर जरूरत पड़े तो कारपेट को वैक्यूम से साफ़ करे

किरायेदारों के लिए सफाई सूची

किराया यूनिट

- क्या सामान(साइकिल,बैग इत्यादि)रखने के लिए आवश्यकता अनुसार पर्याप्त जगह है? यहाँ पर कौन आ जा सकता है ?
- क्या पास में कोई बस स्टॉप है ?
- क्या पास में कोई जगह है जहाँ पर आप रोजमर्रा की खरीदारी कर सकते हैं(बैंक, वयायाम इत्यादि) ?
- क्या आपका किराये का घर साफ़ है?बर्फ कौन हटता है घास काटता है? और कौन सफाई उपकरण देता है ?
- क्या गाड़ियों को पार्किंग में लगाने की पर्याप्त जगह है? क्या वहां पर पर्याप्त रोशिनी की सुविधा है ?
- क्या आपके किराये के घर में जयदा शोर तो नहीं है? सोने और शाम को बच्चो के पडने की पर्याप्त सुविधा है ?
- क्या आपके किराये के घर में कपड़े धोने की सुविधाएं है ?यदि हैं तो उनका कितना किराया है?और कितने बजे का टाइम है ?क्या पास में कोई धुलाई घर है ?

वित्तीय साधन

- घर का किराया कितना है ?
- क्या सिक्वोरिटी डिपाजिट देने की आवश्यकता है ? यदि हाँ तो कितने?
- क्या किराये में पानी बिजली बत्ती,गरम हवा,केबल और इंटरनेट में जुड़ा हुआ है अथवा अलग है?
- क्या कोई अलग से जरूरी सुविधाओ हैं तो इस वेबसाइट पर जांच ले? www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets
- क्या कार पार्किंग का किराया अलग से होगा ? यदि हाँ तो कितना?
- किसको घर छोटी- मोटी की मर्मत के लिए पैसा देना होगा ?

साथ रहने वाला व्यक्ति के साथ गलतफमियों से बचे

- कौन किरायेदारी के समझौते पर हस्ताक्षर करेंगे ?यह सबसे अच्छा है कि सभी दलों(parties) के किरायेदारी के समझौते पर नामित करे
- क्या होगा यदि एक व्यक्ति को किरायेदारी के अंत से पहले बाहर स्थानांतरित करने की जरूरत पढ़ जाये?
- कैसे लागत साझा किया जाएगा और बिल का भुगतान किया जा सकता है?
- समस्याओं को कैसे हल किया जा सकता है?

प्रश्न और विचार

- क्या किरायेदारी समझौता महीने के महीने देना है या वार्षिक देना है ? और क्या यह निश्चित?
- कब और कहाँ किराया दिया जायेगा? और क्या होगा यदि हमसे देर हो जाये तो?क्या हमें किराये की रसीद मिलेगी?
- यदि कोई समस्या आये तो किसको संपर्क करना चाहिए ?
- क्या आपके यहाँ किरायेदार का बीमा करने की सुविधा है?
- Sublets ठीक हैं? कमरे के भागीदारों का क्या करना होगा?
- क्या पालतू जानवरो की अनुमति है ? क्या डिपाजिट आवश्यक है ?
- क्या धूम्रपान की अनुमति है ?
- मेहमानो को कब तक रुकने की अनुमति है ?
- क्या घर को सजाने की अनुमति है ?क्या दीवारो में किले लगाने की अनुमति है?
- कब और कहाँ दस्तावेज मिलेंगे जब घर से जाना होगा?
- घर की इंस्पेक्शन रिपोर्ट कब होगी?
- किरायेदारी के सारे दस्तावेज (एग्रीमेंट,इंस्पेक्शन रिपोर्ट,और रसीदें) संभल कर के रखे और इसके प्रतिलिपियाँ बनवा ले.

अल्बर्टा

सर्विस अल्बर्टा