

EXEMPLE D'UNE LISTE DE NETTOYAGE

Le locataire devra toujours vérifier auprès du propriétaire pour lui demander s'il a une liste de nettoyage. Si le propriétaire n'a pas fourni de liste, ce qui suit est une liste de nettoyage **suggérée** pour l'usage des locataires avant qu'ils ne libèrent l'appartement.

- Nettoyez derrière et sous le réfrigérateur ainsi que l'intérieur et l'extérieur. Dégivrez votre congélateur et nettoyez-le.
- Si l'électricité est éteinte laissez la porte du réfrigérateur ouverte
- Nettoyez derrière et sous la cuisinière ainsi que l'intérieur et l'extérieur. Nettoyez le four et les brûleurs de la cuisinière.
- Lavez les placards à l'intérieur comme à l'extérieur
- Lavez toutes les fenêtres/les rails, les portes des placards/les rails, et les portes-patio/les rails
- Lavez les murs et les planchers
- Époussetez les tringles à rideau et les habillages à fenêtre, ou remplacez les vôtres par ceux de votre propriétaire
- Époussetez ou lavez les ventilateurs et les orifices de ventilation, les luminaires, et remplacez les ampoules grillées
- Vérifiez la pile de votre détecteur de fumée et, si nécessaire, remplacez-la
- Nettoyez soigneusement la salle de bain, y compris la baignoire, les carreaux, le lavabo, la coiffeuse, le miroir, l'armoire à pharmacie, les placards et la toilette
- Passez l'aspirateur sur les tapis et nettoyez-les si nécessaire

UNE LISTE DE VERIFICATION POUR LES LOCATAIRES

LE LOGEMENT LOCATIF

- Y a-t-il un espace de rangement pour vos possessions supplémentaires, telles qu'un vélo, les bagages, etc.? Qui a accès à ce lieu?
- Où se trouve l'arrêt de bus le plus proche?
- Le logement est-il situé près des services qui sont régulièrement utilisés? (épiceries, banques, gymnases)
- Le logement est-il propre? Qui est responsable de pelleter la neige et de tondre la pelouse? Qui fournit l'équipement? (les pelles, la tondeuse?)
- Où peut-on stationner les véhicules?
- Le logement est-il bruyant ou silencieux le soir pour étudier ou dormir?
- Y a-t-il une laverie? Y a-t-il un horaire pour l'utiliser? Y a-t-il des coûts associés? Où se trouve la laverie automatique la plus proche?
- Le bâtiment est-il connecté à l'Internet, ou peut-on l'installer?

LES FINANCES

- Combien est le loyer?
- Un dépôt de garantie est-il requis? Quel est le montant?
- Le loyer inclut-il le chauffage, l'eau, l'électricité, le câble ou l'internet?
- Y a-t-il des frais de branchement aux services publics supplémentaires? (Pour plus d'informations, consultez la publication « Electricity and Natural Gas Contracts » à www.servicealberta.ca/644.cfm/#tipsheets)
- Y a-t-il des frais de stationnement supplémentaires? Quel est le montant?
- Qui paie les réparations – les grandes et les petites?

EVITER LES MALENTENDUS ENTRE LES COLOCATAIRES

- Qui va signer le contrat de location résidentielle? Il est préférable que toutes les parties soient inscrites dans le contrat
- Que se passera-t-il si quelqu'un doit déménager de l'appartement avant la date d'expiration du contrat de location?
- Comment allez-vous partager les coûts et payer les factures?
- Comment allez-vous résoudre des problèmes?

DES QUESTIONS ET CONSIDERATIONS

- Le contrat de location résidentielle est-il à durée déterminé ou mensuel?
- Quand et où faut-il payer le loyer? Qu'est-ce qui se passe si le paiement est en retard? Il est recommandé d'obtenir un reçu de tout paiement.
- Avec qui pouvez-vous communiquer en cas de problème?
- Avez-vous souscrit à une assurance locataire?
- La sous-location est-elle permise? Les colocataires?
- Les animaux domestiques sont-ils permis? Un dépôt est-il requis?
- Est-il permis de fumer?
- Pendant combien de temps les invités peuvent-ils séjourner?
- Ai-je le droit de décorer mon appartement? Quelle est la politique en matière des trous formés par les clous ou les punaises?
- Quand et où sont distribuées les notifications lorsqu'il est temps de libérer l'appartement?
- Quand le rapport d'inspection sera-t-il terminé?
- Conservez des copies des documents concernant la location, y compris le contrat de location, le rapport d'inspection, et des quittances.

Service Alberta