

## **Auge inmobiliario: Alberta construye más viviendas, más rápido**

24 de abril de 2024

Alberta está construyendo más viviendas, con 3122 nuevas viviendas iniciadas en marzo de 2024, el 31 % de las cuales fueron viviendas de alquiler.

Alberta está abriendo el terreno con mayor rapidez y construyendo las viviendas que los habitantes de Alberta necesitan. Los nuevos datos de la Corporación Canadiense Hipotecaria y de Vivienda (Canadian Mortgage and Housing Corporation, CMHC) muestran que el total de viviendas iniciadas en Alberta ha ascendido a 9722 hasta la fecha de enero a marzo de 2024, un aumento significativo con respecto a las 6200 viviendas iniciadas en la provincia durante el mismo período en 2023. Este crecimiento significa que la construcción de viviendas en Alberta aumentó más del 50 % en marzo de 2024 con respecto a marzo de 2023, mientras que el crecimiento en el resto de Canadá durante el mismo período se sitúa en tan solo el 16 %.

Con el crecimiento de la población de Alberta, se necesitan más opciones de vivienda y es por eso que Alberta ha estado trabajando arduamente para eliminar las barreras y capacitar a nuestros socios en materia de vivienda para que empiecen a trabajar más rápido. Alberta ha experimentado un crecimiento considerable en las viviendas de alquiler. Solo en los últimos tres años, Alberta comenzó a construir más viviendas de alquiler (25 477) que en los 15 años anteriores juntos (25 285).

En las dos mayores ciudades de Alberta, Calgary y Edmonton, se han construido cientos de nuevas viviendas. En Calgary se están construyendo 1760 nuevas viviendas, y en Edmonton, 1662. Estas nuevas viviendas están ayudando a Alberta a superar con creces el aumento de vivienda en todo el país.

El gobierno de Alberta también está avanzando en su estrategia de vivienda asequible "Stronger Foundations" para garantizar que las personas más vulnerables de nuestra provincia tengan un lugar seguro, estable y asequible para vivir. La provincia está en vías de apoyar a un total de 82 000 hogares de bajos ingresos para el año 2031.

La provincia continúa apoyando a los constructores y fomentando la construcción de nuevas viviendas residenciales mediante la reducción de la burocracia, el incentivo de la construcción de viviendas y el apoyo en estrategias innovadoras para construir más viviendas con mayor rapidez.

### **Datos relevantes**

- Aumento del número de alquileres en Alberta:

- 25 447 en los tres años comprendidos entre 2021 y 2023
- 25 285 en los 15 años transcurridos entre 2006 y 2020
- A fecha de 31 de marzo de 2024, el gobierno de Alberta se comprometió con:
  - \$179 millones para 1187 unidades de viviendas asequibles. La construcción de estos proyectos aún no está en marcha.
  - \$67,5 millones para 435 unidades de viviendas asequibles que se encuentran actualmente en construcción.
  - \$39,2 millones para 166 unidades de viviendas asequibles que se han completado desde diciembre de 2023.
  - Junto con sus socios, Alberta está apoyando inversiones por el valor de \$9 mil millones en viviendas asequibles para apoyar a 25 000 hogares adicionales de bajos ingresos para 2031.

## Información relacionada

- [Informe de marzo de la Corporación Canadiense Hipotecaria y de Vivienda \(Canadian Mortgage and Housing Corporation, CMHC\) sobre el inicio de la construcción de viviendas](#)

## Multimedia

- [Video "Auge de la construcción en Alberta"](#)