

## 繁榮的樓市：亞伯達省加快建造更多住宅

2024年4月24日

亞伯達省正在建設更多房屋，2024年3月已錄得3,122間新屋動工，當中31%為出租單位。

亞伯達省新屋動工加速，建造亞省省民所需的住屋。加拿大按揭及住屋公司（CMHC）的最新數據顯示，2024年1月至3月，亞省新屋動工總數已達9,722間，較2023年同期的6,200間大幅上升。這種增長意味著從2023年3月起，亞省的新屋動工量增長了50%以上，同期加拿大其它地區的增長僅為16%。

隨著亞省人口不斷增長，需要更多的住屋選擇，省政府也一直努力為建築商去除障礙，支援他們加快建屋速度。亞伯達省的出租房屋市場也顯示了大幅度增長。僅在過去三年，亞省新建造的出租住宅單位（25,477間），就多於之前十五年的總和（25,285間）。

亞省兩個最大城市卡加利及愛民頓已有數以百計的新屋落成。在卡加利有1,760間新房屋動工；在愛民頓也有1,162間房屋正在建造中。這些新屋動工正在協助亞省遠超全國各地的房屋增加數量。

亞省省政府也在「更強的基礎」（Stronger Foundations）可負擔住屋策略方面有長足進步，確保省內最脆弱的人群也能在安全、穩定以及負擔得起的地方安居。本省仍朝著到2031年為82,000戶低收入住戶提供支援的目標邁進。

省政府會繼續支持建築商建造新住宅，減少繁瑣公文、為新建案提供獎勵、並支持創新策略以加快建造更多房屋。

### 事實速覽

- 亞伯達省出租單位新動工數量增長：
  - 25,447 - 2021至2023年之三年內
  - 25,285 - 2006至2020年之十五年內
- 截至2024年3月31日，亞伯達省政府已承諾：
  - 1.79億元投入至1,187個可負擔房屋單位。這些項目尚未動工。
  - 6,750萬元投入至目前正在建造中的435個可負擔房屋單位。
  - 3,920萬元投入至166個可負擔房屋單位，這些單位自2023年12月起已竣工。
  - 亞伯達省政府與合作夥伴一起支持了總額達90億元的可負擔房屋的投資，以在2031年之前額外支援25,000個低收入家庭。

### 相關資訊

- [加拿大按揭和房屋公司 3 月房屋動工報告](#)

## 多媒體

- [「亞伯達在召喚」 宣傳片](#)